



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 15 St-480/2022

STEČAJNA MASA IZA HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 99928925666

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja za izvještajno ročište

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-480/2022 od 28.10.2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza HOTEL ANTE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Gospić, Jasikovačka 11.

Slijedom navedenog, a na temelju članka 227. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) podnosim ovo Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište zakazano za dan 20.12.2022. godine.

I STEČAJNI POSTUPAK NAD IMOVINOM BRISANOG SUBJEKTA -NASTAVAK POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-235/2021 od 01. 06.2021. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom HOTEL ANTE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064, MBS: 020037691 te sam istim Rješenjem imenovana stečajnim upraviteljem u navedenom postupku.

Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom postalo je pravomoćno dana 04. listopada 2021. godine kada je Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-3173/2021 odbijena kao neosnovana žalba na Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka posl.br. St-235/2021 od 01. lipnja 2021. godine.

Po pravomoćnosti Rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka dužnik je brisan iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Tt-22/146 od 25.01.2022. godine.

Rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka kao i Rješenje o brisanju dužnika iz sudskog registra prilažu se ovom Izvješću kao PRILOG 1.

Nakon brisanja pravne osobe iz sudskog registra osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka Nikola Mraović dostavio je stečajnom upravitelju Popis imovine stečajnog dužnika na dan 04.05.2022. godine kao i Brutto bilancu za 2021. godinu iz kojih proizlazi da je iza dužnika ostala stečajna masa – pokretnine koje se sastoje od opreme Hotela Ante u Gospiću pa je po stečajnoj upraviteljici podnesen prijedlog za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza HOTEL ANTE d.o.o.. Povodom podnesenog prijedloga doneseno je u uvodu naznačeno Rješenje St-480/22 od 28.10.2022. godine kojim je određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza HOTEL ANTE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Gospić, Jasikovačka 11.

Uvidom u javno objavljena financijska izvješća putem servisa FINA utvrđeno je da se za trgovačko društvo HOTEL ANTE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064, MBS: 020037691, posljednja javno objavljena financijska izvješća, odnose na poslovnu 2018. godinu. Od osobe ovlaštene za zastupanje dužnika zatražena su i pribavljena financijska izvješća za 2019, 2020 i 2021. godinu kao i Bruto bilanca na dan 31.05.2021 godine.

Kako je u financijskim izvješćima Društva prikazana dugotrajna imovina velike vrijednosti koju je predstavljala nekretnina k.č. 3291/3 k.o. Gospić u naravi zgrada Hotela Ante sa kuglanom kao i stan u zgradi sagrađenoj na k.č. 3291/2 k.o. Gospić, a kako je pravomoćnom Presudom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-665/2017 od 08.06.2018. godine (potvrđena presudom Visokog Trgovačkog suda RH Pž-5241/2018 od 12.02.2020. godine) ukinut temelj stjecanja predmetnih nekretnina to je u tijeku dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.

PRILOG: Financijska izvješća za 2018, 2019, 2020, 2021. godinu (prilog 2)

Presuda Visokog Trgovačkog suda RH Pž-5241/2018 od 12.02.2020. godine (prilog 3)

Povijesni prikaz k.č. 3291/3 k.o. Gospić (prilog 4)

Povijesni prikaz k.č. 3291/2 k.o. Gospić-poduložak 858 (prilog 5)

II TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna upraviteljica je nakon nastavka stečajnog postupka i upisa stečajne mase u sudski registar obavila sljedeće poslove:

- izrađen je novi pečat s oznakom dužnika STEČAJNA MASA IZA HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju;
- kod Hrvatske poštanske banke d.d. zatražena je priprema dokumentacije u svrhu otvaranja transakcijskog računa stečajnog dužnika;
- sklopljen je ugovor sa knjigovodstvenim uredom MANČ d.o.o. za obavljanje knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova u stečaju;
- na temelju podataka i pristiglih Prijava izvršen je pregled prijava tražbina te su sastavljene tablice za ispitno i izvještajno ročište sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica pristupila je dana 24.11.2022. godine na lice mjesta na adresu: Gospić, Jasikovačka 11 te zajedno sa osobom ovlaštenom za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka g. Nikolom Mraovićem izvršila pregled pokretnina-opreme koja se nalazi u zgradi hotela Ante, nekada u vlasništvu stečajnog dužnika.

Pregledom navedene opreme utvrđeno je da ista postoji sukladno popisu na temelju kojeg je i određeno nastavljanje stečajnog postupka radi naknadne diobe no kako bi se utvrdila točna količina i vrijednost iste, navedenu je opremu prije svega potrebno popisati i zbrinuti . Oprema se trenutno nalazi po cijelom hotelu u zgradi koja kao takva nije više u vlasništvu stečajnog dužnika.

Prema podacima dobivenim od osobe ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, dužnik je obavljao ugostiteljsku djelatnost do 2018. godine kada je zbog pada prometa prestao sa istom no kod Društva tada još uvijek nisu postojali stečajni razlozi, a režijski su se troškovi uredno podmirivali. Do stečajnog razloga došlo je nakon blokade računa stečajnog dužnika od strane Dragana Brzice kao tužitelja u predmetu koji se kod Trgovačkog suda u Rijeci vodio pod posl.br. P-665/2017 od 08.06.2018. godine radi naplate parničnog troška u iznosu od 2.144.625,00 kn. po pravomoćnoj Presudi donesenoj u istom predmetu.

IMOVINA DUŽNIKA

Pokretnine-oprema

Stečajnu masu iza HOTEL ANTE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064, MBS: 020037691 čine pokretnine – oprema Hotela Ante koja se sastoji od namještaja te opreme kao u Popisu opreme-inventuri od 04.05.2022. godine.

PRILOG: *Inventura -popis imovine od 04.05.2022. godine (prilog 6)*

Fotografije opreme (prilog 6)

Posebno se ističe da je vrijednost imovine u navedenom Popisu naznačena u iznosu od 580.100,00 kn, a da je uvidom u Brutto bilancu na dan 31.05.2021. godine utvrđena knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine (postrojenja, oprema, alati, pogonski i uredski namještaj) 122.554,02 kn i sitnog inventara u upotrebi 271.824,34 kn pa prema knjigovodstvenim podacima vrijednost pokretnina i opreme iznosi ukupno **394.378,36 kn**.

Kao što je gore navedeno, svakako je radi utvrđivanja vrijednosti imovine stečajnog dužnika u tijeku postupka neophodno izvršiti popisivanje (inventuru), zbrinjavanje (skladištenje) i procjenu iste.

Do dana sastavljanja ovog Izvješća, stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o postojanju različitih prava na navedenoj opremi.

Sudski postupci u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku

Nakon pravomoćnog okončanja postupka koji se kod Trgovačkog suda u Rijeci vodio pod posl.br. P-665/2017 stečajni dužnik nije stranka sudskih postupaka.

Pregled imovine i obveza

Sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje u trajanju od jedne godine u iznosu od 70.600,00 kn. Iskazani iznosi u predračunu su planirani i ne mogu se uzeti kao u cijelosti utvrđeni.

Vrijednost pokretnina koja čini imovinu dužnika utvrđena je na temelju iskazane knjigovodstvene vrijednosti u Bruto bilanci na dan 31.05.2021. godine u kojoj je ista naznačena u iznosu od **394.378,36 kn**. Vrijednost imovine se također ne može uzeti kao utvrđena do popisa i procjene pokretnina u tijeku postupka.

Prijava tražbine

Do dana podnošenja ovog Izvješća stečajna upraviteljica zaprimila je četiri prijave tražbine u ukupnom iznosu od 4.828.766,02 kn i to:

1. Nikola Mraović, OIB: 52487661008, u iznosu od 92.836,69 kn,
2. METING d.o.o., OIB: 63598506531, u iznosu od 577.386,08 kn,
3. BIGROM d.o.o. u stečaju, OIB: 25104092057, u iznosu od 4.130.076,06 kn,
4. HEP ELEKTRA d.o.o. , OIB: 43965974818, u iznosu od 28.467,19 kn.

Prijavljene tražbine pod br. 1., 2. i 4. tražbine su drugog višeg isplatnog reda dok će se tražbina pod br. 3. djelomično razvrstati kao tražbina nižeg isplatnog reda sukladno čl. 139. stv.1. toč.5. Stečajnog zakona.

III UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovinu dužnika čine gore opisane pokretnina-oprema Hotela Ante u Gospiću koji se nalazi na k.č. 3291/3 k.o. Gospić.

Predlaže se nastavak postupka poduzimanjem radnji radi popisivanja i zbrinjavanja pokretnina – opreme Hotela Ante na k.č. 3291/3 k.o. Gospić i usporedbe istih sa Popisom imovine od 04.05.2022. godine zatim procjenom pokretnina te prodajom istih u stečajnom postupku skladno čl. 249. Stečajnog zakona.

Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka

Dužnik nema novčanih sredstava, a kako je prije pristupanja prodaji pokretnina u svakom slučaju neophodno izvršiti popisivanje i procjenu istih to se predlaže da stečajni vjerovnici uplate predujam za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 15.000,00 kn (za uplatu troškova popisivanja, zbrinjavanja i procjene i za ostale nužne troškove).

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedećih

O d l u k a

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova stečajnog postupka.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da poduzme potrebne radnje i pokrene potrebne postupke u svrhu popisivanja, čuvanja i zbrinjavanja pokretnina-opreme koja čini stečajnu masu.
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da putem ovlaštenog sudskog vještaka izvrši procjenu pokretnina-opreme koja čini stečajnu masu kao i da u svrhu procjene pokretnina i opreme poduzme odgovarajuće i potrebne radnje.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 05.12.2022.g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis